



SOFTWARE + IT SLUŽBY

V roce 2023 byla vynaložena částka **51 352,40 Kč** na čtvrtletní aktualizace a upgrade softwaru.

Tento upgrade přináší zejména možnost hromadného odesílání vyúčtování, upomínek, a zasílání předpisů nájemného a záloh za služby.

Navíc umožňuje využití hromadné SMS brány pro upozornění na platby po splatnosti.

V průběhu roku 2023 byl tento modul testován a nyní je plně připraven k celkovému využití.

Na PC servis byla vynaložena částka **192 220,48 Kč**, která zahrnuje i náklady na nový server.



Pohledávky za rok 2023

- ✚ Pohledávky byly vymáhány ve spolupráci s Advokátní kanceláří Kindl & Výborčík prostřednictvím předžalobní výzvy, žaloby a následně exekuce na bytovou jednotku.
- ✚ V roce 2023 jsem Vás informoval o případu, kdy paní, která v roce 2017 koupila byt, pravidelně hradila měsíční zálohy dle předpisu. Od roku 2022 si však zálohy upravila dle vlastního uvážení. SBD podalo žalobu, na kterou paní reagovala žalobou na SBD z titulu bezdůvodného obohacení na částku 86 386 Kč, s tím, že jí SBD Slaný od nabytí bytové jednotky začalo účtovat alikvotní část úvěru jako součást pravidelných měsíčních plateb.

Závěr soudu:

Po dvojím rozšíření žaloby se žalobkyně domáhala zaplacení částky 86 386 Kč s příslušenstvím, avšak žaloba byla zamítnuta. Žalobkyně je povinna nahradit žalovanému náklady řízení ve výši 35 767,60 Kč, a to v pravidelných měsíčních splátkách po 1 500 Kč. Poslední splátka bude uhrazena ve zbývající částce, splatná vždy k 20. dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po právní moci