

## Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD Slaný

---

Vážené delegátky, vážení delegáti, vážení hosté. Dovolte mi podat zprávu o činnosti kontrolní komise v období od ledna 2023 do srpna 2023. Zpráva je rozdělena do čtyř částí.

### 1 Činnost kontrolní komise

Kontrolní komise v novém složení se v uvedeném období scházela pravidelně jedenkrát v měsíci.

Kontroly jsou prováděny dle schváleného plánu práce kontrolní komise.

### 2 Stížnosti

V uplynulém období se kontrolní komise nezabývala žádnou stížností.

Kancelář družstva pracuje na vysoce odborné úrovni.

### 3 Kontrolní činnost

Jednotlivé kontroly probíhaly podle plánu práce KK a mimořádná kontrola nebyla nutná.

#### a) Kontrola pokladny a cenin

Při kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky. Pokladna a evidence je vedena vzorně.

#### b) Kontrola roční účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2022

Kontrola zjistila, že hospodaření SBD je v souladu s platnými zákony.

#### c) Kontrola odstranění závad z revizí plynového zařízení v roce 2023

Závady jsou průběžně dle předložených podkladů odstraňovány.

#### d) Kontrola výměn bytových vodoměrů

Bylo zjištěno, že u některých středisek se vodoměry nemění včas ale během roku 2023 je výměna realizována nebo naplánována.

#### e) Kontrola revizí elektroinstalací a hromosvodů

Revize elektro a hromosvodů jsou plněny podle plánu a případné závady jsou ihned odstraňovány.

#### 4 Roční účetní závěrka

Vážení delegáti! Kontrolní komise byla seznámena se zprávou představenstva Stavebního bytového družstva Slaný za rok 2022. Komise konstatuje, že ve zprávě představenstva byl podán věrný obraz aktivit a hospodaření družstva a nemá k této zprávě výhrady. Kontrolní komise byla seznámena s roční účetní závěrkou družstva a s návrhem představenstva na rozdělení zisku. V uvedených návrzích neshledala závažné nedostatky ani pochybení.

Roční účetní závěrka SBD Slaný ke dni 31. 12. 2022 má předepsané náležitosti, je sestavena podle platných předpisů na základě průkazného, správného a úplného účetnictví, které není v rozporu se zákonnými předpisy a stanovami družstva, a proto doporučuje shromáždění delegátů schválit:

- a. řádnou účetní závěrku Stavebního bytového družstva Slaný za rok 2022
- b. rozdělení hospodářského výsledku Stavebního bytového družstva Slaný za rok 2022 dle předloženého písemného návrhu.

Vážení delegáti děkuji za pozornost věnovanou této zprávě.

Ve Slaném dne 11.09. 2023

Miroslav Truxa

předseda KK SBD Slaný