



Stavební bytové družstvo ve Slaném
Všechnická 1669, 274 01 Slaný, IČ: 000 35 505, DIČ: CZ00035505
zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 473
tel.: 312522009, mobil: 729920432, email: milena.kedlova@sbdslany.cz

SMĚRNICE č. 6 / 2024

Poplatky za úkony prováděné kanceláří SBD Slaný s platností od 17.1. 2024

Popis úkonů	Poplatek
Převod družstevního bytu do osobního vlastnictví	
1+1	6 000,-
2+1	9 000,-
3+1	12 000,-
4+1	15 000,-
Převod členských práv k bytu	7 260,-
Převod členských práv k bytu na rodinného příslušníka	1 000,-
Převod členských práv k nebytové místnosti – garáži	
Na rodinného příslušníka	1 000,-
Na ostatní (i členy)	4 000,-
Změny v evidenci (dědictví, vypořádání po rozvodu, změna majitele)	1 000,-
Základní členský vklad (ZČV)	1 000,-
Udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu (čl. 45/1 Stanov SBD)	500,-
Pravidelný roční poplatek za podnájmem družstevního bytu	400,-
Aktualizace údajů o podnájemci při každé změně	50,-
Sankce za dodatečné stanovisko k neohlášenému podnájmu družstevního bytu	3 000,-
Udělení souhlasu s podnájmem družstevní garáže	500,-
Pravidelný roční poplatek za podnájmem (z toho 200,- Kč převedeno do FO garáží).	300,-
Aktualizace údajů o podnájemci při každé změně	50,-
Sankce za dodatečné stanovisko k neohlášenému podnájmu družstevní garáže	1 500,-
Převod garáže v bytovém domě	2 200,-
Vyhotovení upomínky	500,-
Sepsání dohody o splátkách, tj. splátkový kalendář (včetně uznání dluhu)	600,-
Předání podkladů k vymáhání pohledávek právní kanceláří za jednotlivé podání	1 200,-
Tisk jedné stránky A4	5,-
Tisk Stanov SBD	150,-
Vyhotovení duplikátu energetického průkazu	50,-

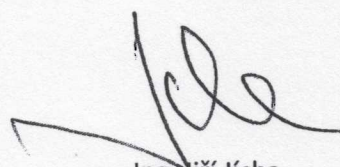
Za platbu nájemného /záloh/ do pokladny družstva	40,-
Vyhotovení duplikátu NS, smlouvy o vlastnictví apod.	30,-
Vklad nebo výmaz do OR proveden SBD (včetně kolku)	3 000,-
Potvrzení vydané SBD - (úvěr, anuita, bezdlužnost, aj.)	300,-
Vyjádření SBD ke stavebním úpravám bytu (Stanovy SBD ve Slaném)	300,-
Vyjádření správce ke stavebním úpravám bytu (Občanský zákoník)	300,-
Sankce za provedení stavebních úprav bez vyjádření správce	10 000,-
Předání dokumentace při ukončení správy domu SBD	5 000,-

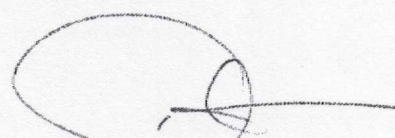
Poplatky jsou uvedeny včetně 21 % DPH

V případě že poplatek nebude uhrazen, bude součástí vyúčtování.

Poštovné za zasílání korespondence, bude účtováno dle platného ceníku poštovních služeb a bude zúčtováno k bytové jednotce.

Směrnice č. 6 byla schválena představenstvem SBD na schůzi konané dne 17.1. 2024 a plně nahrazuje směrnici č.5/2021. Směrnice č. 6 nabývá účinnosti datem schválení.


Ing. Jiří Jícha
předseda představenstva
SBD ve Slaném


Martin Pochman
místopředseda představenstva
SBD ve Slaném

